



Skonsolidowany raport półroczny  
Grupy Kapitałowej Grupa NDI SA  
za I półrocze 2024

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

## Spis treści

Wybrane dane finansowe.....	3
Wstęp .....	4
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego .....	5
Skrócony Skonsolidowany Bilans .....	11
Skrócony Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat .....	14
Skrócone sprawozdanie ze zmian w Skonsolidowanym Kapitale Własnym .....	16
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych .....	17
Informacja o wskaźniku zadłużenia do kapitału własnego .....	19

## Wybrane dane finansowe

<b>Rachunek zysków i strat</b>	<b>Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024</b>	<b>Za okres od 01.01.2023 do 30.06.2023</b>	<b>Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024</b>	<b>Za okres od 01.01.2023 do 30.06.2023</b>
<b>WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	<b>w PLN</b>	<b>w PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
Przychody netto ze sprzedaży	824 610 484,58	882 019 707,04	191 191 858,24	198 193 314,39
Zysk (strata) ze sprzedaży	31 286 252,19	30 341 326,26	7 253 942,08	6 817 815,94
Zysk (strata) brutto	32 559 634,78	24 793 562,15	7 549 184,97	5 571 211,41
Zysk (strata) netto	26 605 298,96	10 341 026,61	6 168 629,48	2 323 669,55
<b>Bilans</b>	<b>Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024</b>	<b>Za okres od 01.01.2023 do 30.06.2023</b>	<b>Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024</b>	<b>Za okres od 01.01.2023 do 30.06.2023</b>
<b>WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	<b>w PLN</b>	<b>w PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
Aktywa trwałe, w tym:	186 378 002,13	172 047 434,50	43 213 077,24	38 659 738,56
rzeczowe aktywa trwałe	67 388 360,85	65 960 671,27	15 624 475,04	14 821 623,55
Aktywa obrotowe, w tym:	1 186 283 861,49	974 018 430,00	275 048 426,04	218 865 791,07
zapasy	308 444 505,50	194 699 138,34	71 515 071,99	43 749 665,94
należności krótkoterminowe	291 297 125,66	342 314 575,93	67 539 328,93	76 919 438,22
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	341 244 477,39	169 448 923,54	79 119 980,85	38 075 842,87
Kapitał własny	328 171 153,59	303 861 837,38	76 088 836,91	68 278 955,89
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	1 044 490 710,03	842 204 027,12	242 172 666,36	189 246 573,74
Zobowiązania długoterminowe	189 422 216,68	138 717 305,84	43 918 900,23	31 170 326,91
Zobowiązania krótkoterminowe	318 145 868,69	344 619 858,83	73 764 402,66	77 437 444,40

Średni kurs euro podany na dzień 28.06.2024 r. przez Narodowy Bank polski wg tabeli nr 125/A/NBP/2024- 4,3130

Średni kurs euro podany na dzień 30.06.2023 r. przez Narodowy Bank polski wg tabeli nr 125/A/NBP/2023- 4,4503

## Wstęp

Zarząd Spółki Grupa NDI SA przedstawia skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. w skład którego wchodzi:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmujące informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości,
- skrócony skonsolidowany bilans na dzień 30.06.2024 r.,
- skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.,
- skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych w okresie od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.,
- skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.,

Do sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie Zarządu z działalności grupy kapitałowej za okres objęty sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki oraz jej wynik finansowy a sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć grupy kapitałowej oraz podstawowe ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością.

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

### 1. Informacje porządkowe

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa NDI SA z siedzibą w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 19 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za okres rozpoczynający się 01.01.2024 r. i kończący się 30.06.2024 r. oraz jest porównywalne z danymi finansowymi za okres rozpoczynający się 01.01.2023 r. i kończący się 30.06.2023 r.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej jest działalność holdingów finansowych (PKD 6420Z).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

Nazwa spółki	Adres	Przedmiot działalności	Udział w kapitale (w %)	Udział w głosach (%)
NDI SOPOT S.A.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI S.A.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Nieruchomości Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków i budowl inżynierii lądowej i wodnej	100%	100%
NDI Jelitkowo Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Property Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	100%	100%
NDI Apartamenty Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Działalność inwestycyjna pod przyszłe projekty	100%	100%
NDI Development Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Energy Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty związane z budową rurociągów przemysłowych i sieci rozdzielczych	100%	100%
NDI Smolna Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%	100%
NDI Gdańsk WL Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

Sopot Zdrój Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 6	Świadczenie usług hotelarskich przez operatora Hotel Sheraton	27,02%	27,02%
NDI Jagiellońska Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
Inter Energia SA	00-499 Warszawa ul. Plac trzech Krzyży	Handel energią elektryczną	100%	100%
NDI Brzeźno Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Cukrownia PG Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Chabrowa Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Powiśle Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	51%	51%
NDI Finance Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot Powstańców Warszawy 19	Pozostałe formy udzielania kredytów	100%	100%

3. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych nie objętych konsolidacją, wyłączone na podstawie art. 58.1 ustawy o rachunkowości (dane finansowe są nieistotne):

Nazwa spółki	Adres	Przedmiot działalności	Udział w kapitale (w %)	Suma bilansowa	Przychody netto w zł	Wynik finansowy netto
NDI Parkingi Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	5 250,09	500,00	-4 825,00
NDI Projekt 101 Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	3 064,87	0,00	-5 075,00
NDI Projekt 102 Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	2 716,76	0,00	-5 075,00

**GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA**  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

NDI H2 Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	3 005 184,10	0,00	-4 955,00
RE Management Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie	100%	466 229,87	983 258,68	29 624,55
NDI Cukrownia Centrum Sp. z o.o.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	14 684,00	-499,98	-6 812,08

4. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

**a. Omówienie zasad (polityki rachunkowości obowiązujących przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego):**

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity– Dz.U.U. z2023 r., poz. 120, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń sprawozdania finansowego jednostek powiązanych (Dz.U. z2017, poz. 676 t.j.), według zasady kosztu historycznego. Sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania przez jednostki powiązane działalności gospodarczej wdającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki. Metody konsolidacji oraz wyceny udziałów Dane finansowe jednostek zależnych zostały ujęte skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą pełną sumowaniu podlegają w pełnej wartości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych Jednostki dominującej i jednostek zależnych. Po przeprowadzeniu sumowania dokonywane są wyłączenia i inne korekty zgodnie z Ustawą o rachunkowości. Wyłączeniu podlegają między innymi:

- wyrażona w cenie nabycia wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych z tą częścią, wycenionych według wartości godziwej aktywów netto jednostek zależnych, która odpowiada udziałowi Jednostki dominującej i innych jednostek Grupy Kapitałowej objętych konsolidacją w jednostkach zależnych, na dzień rozpoczęcia sprawowania nad nimi kontroli;
- efekt wzajemnych transakcji oraz niezrealizowanych marż na sprzedaży pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją;
- sald należności, zobowiązań, pożyczek, przychodów i kosztów, dywidend wzajemnych między podmiotami konsolidowanymi.

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

Przyjęte przez jednostkę dominującą zasady rachunkowości, dla grupy kapitałowej stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

**b. Zasady grupowania operacji gospodarczych:**

Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Do aktywów pieniężnych zaliczane są także naliczone odsetki od aktywów finansowych. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Kapitałem zakładowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy Jednostki dominującej. Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług VAT ujmowane w okresach, których dotyczą. Przychody z wykonania nie zakończonej usługi (w tym budowlanej) objętej umową o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustalane są proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny. Stopień zaawansowania usługi mierzy się szczegółowo na podstawie obmiaru wykonanych prac.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, podlega weryfikacji nie później niż na każdy dzień bilansowy. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na skonsolidowany wynik finansowy tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie mógłby być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany byłby w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne. Na skonsolidowany wynik finansowy wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową (o ile wystąpią). Koszty wytworzenia nie zakończonej usługi (w tym budowlanej) obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne. Koszty wpływające na skonsolidowany wynik finansowy ustala się w takiej części całkowitych kosztów umowy, jaka odpowiada stopniowi zaawansowania usługi, po odliczeniu kosztów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych, po uwzględnieniu straty związanej z wykonaniem usługi objętej umową. Różnicę pomiędzy kosztami faktycznie poniesionymi, a kosztami wpływającymi na wynik finansowy Spółki zalicza się do rozliczeń międzyokresowych.

**c. Metody wyceny aktywów i pasywów:**

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczone do długoterminowych inwestycji wycenia się początkowo w cenie nabycia (koszcie wytworzenia).



GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

Nie rzadziej, niż na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczone do długoterminowych inwestycji wycenia się według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Różnice będące efektem aktualizacji wyceny do wartości godziwej odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat, odpowiednio w pozostałe przychody i koszty operacyjne. Inwestycje inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości (np. dzieła sztuki). Zaliczane do inwestycji udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji wyceniane są w następujący sposób (w zależności od kategorii, do której zostały zaliczone zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych z dnia 12 grudnia 2001 r. Dz.U.01.149.1674 z późniejszymi zmianami): a) „pożyczki udzielone i należności własne” do których zalicza się udzielone pożyczki – wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, b) „aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności” – wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, c) „aktywa finansowe dostępne do sprzedaży” do których zalicza się udziały, akcje w podmiotach niepodporządkowanych – wycenia się w wartości godziwej. Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; a jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny. Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne o charakterze zobowiązań wycenia się w wartości godziwej. Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy przez kontrahentów, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, jeżeli stosownie do innych ustawnie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

**d. Dokonywania amortyzacji:**

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji. Grupa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1,5 % - 10,0 %
- urządzenia techniczne i maszyny 10,0 % - 30,0 %
- środki transportu 12,5 % - 40,0 %
- pozostałe środki trwałe 10,0 % - 20,0 %

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje dotyczące oprogramowania 50,0 % Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego

użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

**e. Ustalenie wyniku finansowego:**

Na wynik finansowy składa się:

- Wynik na sprzedaży
- Wynik pozostałej działalności operacyjnej,
- Wynik na działalności finansowej,
- Oraz obowiązkowe obciążenie wyniku,

Grupa stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat

**f. Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych:**

Zgodnie z umowami i statutami jednostek podporządkowanych czas trwania działalności jednostek podporządkowanych jest nieograniczony. Sprawozdania finansowe jednostek podporządkowanych sporządzone są przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystąpienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.

## Skrócony Skonsolidowany Bilans

Aktywa	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
A. Aktywa trwałe	186 378 002,13	161 954 714,81	172 047 434,50
I. Wartości niematerialne i prawne	5 033 532,97	5 364 512,97	4 405 675,28
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	3 944 732,97	4 275 712,97	70 775,28
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	1 088 800,00	1 088 800,00	4 334 900,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	67 388 360,85	66 283 933,01	65 960 671,27
1. Środki trwałe	62 900 579,00	63 817 759,33	65 699 968,19
2. Środki trwałe w budowie	4 487 781,85	1 620 611,68	260 703,08
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	845 562,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	3 981 513,81	4 945 321,31	4 996 435,24
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	3 981 513,81	4 945 321,31	4 996 435,24
V. Inwestycje długoterminowe	24 939 339,69	24 411 164,18	13 263 193,42
1. Nieruchomości	11 505 104,58	11 814 095,07	6 298 529,95
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 898 146,61	8 060 980,61	2 083 640,61
4. Inne inwestycje długoterminowe	4 536 088,50	4 536 088,50	4 881 022,86
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	85 035 254,81	60 949 783,34	83 421 459,29
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	74 425 445,05	53 154 141,05	70 729 591,67
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 609 809,76	7 795 642,29	12 691 867,62

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

B. Aktywa obrotowe	1 186 283 861,49	1 162 211 550,87	974 018 430,00
I. Zapasy	308 444 505,50	272 277 303,76	194 699 138,34
1. Materiały	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	227 784 663,22	193 783 885,34	117 323 767,51
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4. Towary	74 129 761,19	71 778 938,91	68 589 526,53
5. Zaliczki na dostawy i usługi	6 530 081,09	6 714 479,51	8 785 844,30
II. Należności krótkoterminowe	291 297 125,66	278 102 359,47	342 314 575,93
1. Należności od jednostek powiązanych	379 344,24	112 507,71	648 444,23
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	13 774,87	615,00	615,00
3. Należności od pozostałych jednostek	290 904 006,55	277 989 236,76	341 665 516,70
III. Inwestycje krótkoterminowe	342 502 053,28	442 055 388,46	171 724 956,23
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	342 502 053,28	442 055 388,46	171 724 956,23
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	244 040 177,05	169 776 499,18	265 279 759,50
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	1 372 661 863,62	1 324 166 265,68	1 146 065 864,50

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

Pasywa	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
A. Kapitał (fundusz) własny	328 171 153,59	303 290 854,63	303 861 837,38
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	349 242 900,00	349 242 900,00	349 242 900,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	-120 890 129,00	-132 857 046,84	-132 857 046,84
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	163 267 805,65	130 055 878,02	145 685 878,02
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	30 610 974,51	30 659 110,88	30 659 110,88
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-90 054 722,02	-68 550 920,41	-68 550 920,41
VII. Zysk (strata) netto	26 605 298,96	25 400 043,86	10 341 026,61
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	0,00	0,00	0,00
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 044 490 710,03	1 020 875 411,05	842 204 027,12
I. Rezerwy na zobowiązania	63 374 846,27	39 201 728,45	62 938 698,38
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41 566 416,62	17 393 298,80	43 825 097,33
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	3 378 798,65	3 378 798,65	2 609 414,65
3. Pozostałe rezerwy	18 429 631,00	18 429 631,00	16 504 186,40
II. Zobowiązania długoterminowe	189 422 216,68	34 805 906,80	138 717 305,84
1. Wobec jednostek powiązanych	23 935 291,00	2 832 584,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	165 486 925,68	31 973 322,80	138 717 305,84
III. Zobowiązania krótkoterminowe	318 145 868,69	602 522 278,92	344 619 858,83
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	86 876,24	118 509,04	346 531,22
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	316 661 391,70	601 771 221,74	343 164 047,68
4. Fundusze specjalne	1 397 600,75	632 548,14	1 109 279,93
IV. Rozliczenia międzyokresowe	473 547 778,39	344 345 496,88	295 928 164,07
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	473 547 778,39	344 345 496,88	295 928 164,07
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 372 661 863,62</b>	<b>1 324 166 265,68</b>	<b>1 146 065 864,50</b>

## Skrócony Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat

Rachunek zysków i strat	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2023 do 30.06.2023
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>824 610 484,58</b>	<b>882 019 707,04</b>
<b>I. Przychody ze sprzedaży produktów</b>	659 046 237,24	651 605 312,72
<b>II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)</b>	22 625 150,50	-42 963 961,46
<b>III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>	45 723,97	5 600,18
<b>IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	142 893 372,87	273 372 755,60
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>793 324 232,39</b>	<b>851 678 380,78</b>
<b>I. Amortyzacja</b>	4 412 778,61	4 172 702,29
<b>II. Zużycie materiałów i energii</b>	81 868 709,85	127 207 808,80
<b>III. Usługi obce</b>	502 486 623,95	397 846 644,44
<b>IV. Podatki i opłaty</b>	1 356 213,20	1 308 229,88
<b>V. Wynagrodzenia</b>	40 827 177,52	34 866 043,35
<b>VI. Ubezpieczenia społeczne</b>	9 840 568,85	8 036 985,23
<b>VII. Pozostałe koszty rodzajowe</b>	11 028 865,23	6 145 274,40
<b>VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	141 503 295,18	272 094 692,39
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>31 286 252,19</b>	<b>30 341 326,26</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>5 187 041,69</b>	<b>1 768 341,72</b>
<b>I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	88 032,65	78 594,96
<b>II. Dotacje</b>	49 842,12	49 842,12
<b>III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	3 844,71	2 000,00
<b>IV. Inne przychody operacyjne</b>	5 045 322,21	1 637 904,64
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 275 631,92</b>	<b>981 280,65</b>
<b>I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	0,00	0,00
<b>II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	779 790,53	0,00
<b>III. Inne koszty operacyjne</b>	1 495 841,39	981 280,65
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>34 197 661,96</b>	<b>31 128 387,33</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>6 507 191,29</b>	<b>1 091 496,86</b>
<b>I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:</b>	0,00	0,00
<b>II. Odsetki, w tym:</b>	5 984 377,32	1 068 152,21
<b>III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	0,00	0,00
<b>IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	0,00	0,00
<b>V. Inne</b>	522 813,97	23 344,65
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>8 145 218,47</b>	<b>7 426 322,04</b>
<b>I. Odsetki, w tym:</b>	6 994 427,49	5 992 443,38
<b>II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	0,00	0,00
<b>III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	0,00	0,00
<b>IV. Inne</b>	1 150 790,98	1 433 878,66
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	0,00	0,00
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>32 559 634,78</b>	<b>24 793 562,15</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>	0,00	0,00
<b>I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne</b>	0,00	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

<b>II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne</b>	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
<b>I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne</b>	0,00	0,00
<b>II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne</b>	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto	32 559 634,78	24 793 562,15
O. Podatek dochodowy	5 954 335,82	14 452 535,54
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
<b>S. Zysk (strata) netto</b>	<b>26 605 298,96</b>	<b>10 341 026,61</b>

## Skrócone sprawozdanie ze zmian w Skonsolidowanym Kapitale Własnym

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2023 do 30.06.2023
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	303 290 854,63	295 515 810,77
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	303 290 854,63	295 515 810,77
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	349 242 900,00	349 242 900,00
<b>1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	0,00	0,00
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	349 242 900,00	349 242 900,00
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	-132 857 046,84	-140 136 918,94
<b>2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	11 966 917,84	7 279 872,10
<b>2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	-120 890 129,00	-132 857 046,84
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	0,00	0,00
<b>3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	0,00	0,00
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	0,00	0,00
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	130 055 878,02	107 430 433,96
<b>4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	33 211 927,63	38 255 444,06
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	163 267 805,65	145 685 878,02
<b>5. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	0,00	0,00
<b>6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	-43 150 876,55	-21 020 604,25
<b>6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	36 763 637,70	48 052 150,74
<b>6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	36 763 637,70	48 052 150,74
<b>6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	-10 140 207,77	-6 842,54
<b>6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	79 914 514,25	69 072 754,99
<b>6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	79 914 514,25	69 072 754,99
<b>6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	79 914 514,25	68 544 077,87
<b>6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	-90 054 722,02	-68 550 920,41
<b>7. Wynik netto</b>	26 605 298,96	10 341 026,61
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	328 171 153,59	303 861 837,38
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	328 271 153,59	303 861 837,38



## Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2023 do 30.06.2023
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) netto	26 605 298,96	10 341 026,61
II. Korekty razem	-162 127 022,67	-46 603 450,70
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	4 412 778,61	4 172 702,29
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-240 187,26	-1 631 498,38
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 348 786,28	8 088 916,83
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	32 886,86	-68 949,33
9. Zmiana stanu rezerw	10 368 758,82	17 706 736,32
10. Zmiana stanu zapasów	-31 005 026,46	-33 102 066,78
11. Zmiana stanu należności	-13 627 595,00	-37 566 960,00
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-183 350 422,95	4 811 942,20
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	44 657 491,17	-8 514 238,95
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	275 507,26	-500 034,90
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-135 521 723,71</b>	<b>-36 262 424,09</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	2 051 463,38	511 332,18
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	88 039,92	127 875,67
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 963 423,46	383 456,51
a) w jednostkach powiązanych	0,00	4 950,00
b) w pozostałych jednostkach	1 963 423,46	378 506,51
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	11 145 133,08	5 089 888,93
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 444 720,62	1 120 972,73
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 170 867,46	2 593 916,20
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 529 545,00	1 375 000,00
a) w jednostkach powiązanych	114 545,00	80 000,00
b) w pozostałych jednostkach	2 415 000,00	1 295 000,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-9 093 669,70</b>	<b>-4 578 556,75</b>

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA  
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2024 roku

<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	96 232 528,75	68 124 266,40
<b>1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału</b>	0,00	0,00
<b>2. Kredyty i pożyczki</b>	27 898 493,75	68 124 266,40
<b>3. Emisja dłużnych papierów wartościowych</b>	68 334 035,00	0,00
<b>4. Inne wpływy finansowe</b>	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	51 745 566,78	52 184 169,08
<b>1. Nabycie udziałów (akcji) własnych</b>	0,00	0,00
<b>2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli</b>	1 725 000,00	1 995 000,00
<b>3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku</b>	0,00	0,00
<b>4. Spłaty kredytów i pożyczek</b>	41 512 847,07	31 503 851,53
<b>5. Wykup dłużnych papierów wartościowych</b>	0,00	0,00
<b>6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych</b>	0,00	0,00
<b>7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego</b>	2 040 659,95	2 935 536,17
<b>8. Odsetki</b>	6 067 059,76	15 552 822,48
<b>9. Inne wydatki finansowe</b>	400 000,00	196 958,90
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	44 486 961,97	15 940 097,32
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	-100 128 431,44	-24 900 883,52
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	-99 605 044,18	-25 630 985,14
<b>- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych</b>	523 387,26	-730 101,62
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	441 407 899,27	194 435 609,77
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	341 279 467,83	169 534 726,25
<b>- o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	16 176 202,73	12 602 751,12

## Informacja o wskaźniku zadłużenia do kapitału własnego

A	Zobowiązania długoterminowe	189 422 216,68
B	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	3 993 000,36
C	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu innych zobowiązań finansowych	3 896 870,09
D	Krótkoterminowe zobowiązania wekslowe	615 000,00
E	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	341 244 477,39
F	Zadłużenie [A+B+C+D-E]	-143 317 390,26
G	Kapitał własny	328 171 153,59
H	<b>Wskaźnik Zadłużenia do Kapitału Własnego [F/G]</b>	<b>-0,44</b>

**Osoby podpisujące:**

**Małgorzata Winiarek-Gajewska**

Prezes Zarządu

**Dorota Michałowska**

Członek Zarządu

**Szymon Reptowski**

Członek Zarządu