

**Sprawozdanie Zarządu GRUPA NDI SA
z działalności w okresie od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku**

1. Informacje dotyczące Spółki

Grupa NDI SA z siedzibą w Sopocie rozpoczęła działalność na podstawie Statutu Spółki podpisanego dnia 17 kwietnia 2014 roku przed Joanną Miller, zastępcą notarialnym notariusza Tomasza Binkowskiego, repertorium A nr 5978/2014. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000508824. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 349.242.900,00 złotych.

2. Władze Spółki

ZARZĄD

W okresie sprawozdawczym Zarząd funkcjonował w następującym składzie:

Małgorzata Winiarek-Gajewska – Prezes Zarządu
Dorota Michałowska – Członek Zarządu
Szymon Reptowski – Członek Zarządu

Prezes Zarządu uprawniony jest do samodzielnego reprezentowania Spółki i składania oświadczeń woli w jej imieniu, natomiast Członkowie Zarządu reprezentują Spółkę działając łącznie.

RADA NADZORCZA

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym był następujący:

Ewa Ruszkowska – Przewodnicząca Rady
Tadeusz Gibała – członek Rady
Jacek Girdziusz – członek Rady

3. Działalność w 2023 roku

Grupa NDI S.A. jest spółką holdingową posiadającą udziały lub akcje w spółkach kapitałowych. Jest podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Do wiodących działalności spółek należy generalne wykonawstwo na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych we wszystkich obszarach budownictwa, działalność deweloperska oraz obrót energią elektryczną. Elementem działalności Spółki było również wsparcie w optymalnym zarządzaniu przepływami pieniężnymi w ramach grupy kapitałowej i stosownie do potrzeb prowadzenie akcji pożyczkowej i lokacyjnej.

Strategiczne działania Spółki w 2023 roku niezmiennie koncentrowały się na dywersyfikacji obszarów inwestycyjnych ściśle powiązanych z oceną i wzrostem ich efektywności w średnim i długim okresie.

4. Wynik finansowy oraz ocena sytuacji finansowej

Rok 2023 Spółka zamknęła wynikiem w kwocie ponad 22 mln brutto. Bilans Spółki za rok 2023 zamknął się sumą bilansową w kwocie 403,3 mln.

5. Przewidywany rozwój Spółki

Grupa NDI SA nieustannie dostosowuje się do zmiennych warunków gospodarczych dywersyfikując źródła przychodów oraz poszukując nowych możliwości rozwoju. Wypracowana pozycja na rynku, portfel zamówień, przemyślana struktura organizacyjna i dobrze zorganizowane procesy zarządcze w spółkach powinny zapewnić, iż z sukcesem będą prowadzić swoją działalność, co z kolei przełoży się na bezpieczną i stabilną sytuację Grupa NDI S.A. Dlatego też w ocenie Zarządu nie występują czynniki zagrażające działalności Spółki i Spółka będzie nadal kontynuować swoją działalność gospodarczą.

Sopot, dnia 16 maja 2024 r.

Małgorzata Winiarek-Gajewska
Prezes Zarządu

Dorota Michałowska
Członek Zarządu

Szymon Reptowski
Członek Zarządu